**ISTRA PLUS REAL ESTATE**
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**
**mail: info@istraplus-realestate.com**
**web: www.istraplus-realestate.com**
**info: +385 91 521 8871**

| | |
|---|---|
| **Kode :** | 01538 |
| **Lage :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 154.75 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 589 m2 |
| **Entfernung zum Stadt :** | 7000 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 7000 m |
| **Anzahl der Etagen :** | 0 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 4 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 3 |
| **Anzahl der Badezimmer / WC :** | 2 / 1 |
| **Baujahr :** | 2013 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |
| **Meerblick :** | Ja |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Schwimmbad :** | Ja |
| **Klimaanlage :** | Ja |
| **Heizung - Strom :** | Ja |
| **Heizung - Kamin :** | Ja |
| **Heizung - Pelletofen :** | Ja |
| **Außenküche :** | Ja |
| **Kamin :** | Ja |
| **Abwasser umgesetzt :** | Ja |
| **Agenturkommission :** | 3 % + PDV |

| | |
|---|---|
| Preis : | 625.000 € |

K84
Istrien, Region Poreč, 7 km von der Stadt und dem Meer entfernt, steht ein Einfamilienhaus mit einem Pool von 23 m2 zum Verkauf.
Das Haus verfügt über 125 m2 Netto-Bruttofläche von 154,75 m2, auf dem Grundstück 589 m2
Dieses schöne und geräumige Haus besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer im Erdgeschoss.
Küche mit Speisekammer und Waschküche, Esszimmer und Wohnzimmer mit mehreren Ausgängen zur überdachten Terrasse, wo sich auch ein Grillbereich mit Kamin und ein wunderschön dekorierter und gepflegter Garten mit Sonnendeck und Pool befinden.
Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse mit Blick auf das Meer.
Heizen und Kühlen erfolgt über eine Klimaanlage in allen Räumen, im Wohnzimmer gibt es einen Ofen.
Im Hof

gibt es auch ein Gartenhaus mit Garagen-/Lagerfunktion und ein Objekt, in dem sich die Poolausrüstung und ein Holzschuppen befinden.
Es wird möbliert und ausgestattet verkauft.

**ISTRA PLUS REAL ESTATE**
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**
**mail: info@istraplus-realestate.com**
**web: www.istraplus-realestate.com**
**info: +385 91 521 8871**

4 Parktplatze
Sehr hochwertige und schöne Immobilie in toller Lage in ruhiger Umgebung!