



Kode :	01534
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	130 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	900 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 0
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 424.100 €

S35

Eine wunderschöne Wohnung mit Panoramablick auf das Meer!!

Die Wohnung erstreckt sich über den 1. Stock und das Dachgeschoss. Im ersten Stock befinden sich: ein Flur, ein Abstellraum, eine praktische Waschküche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon mit eigenem Bad, eine Küche und ein Esszimmer mit einem Wohnzimmer und einem Ausgang zu einer überdachten Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer.

Die erste Etage hat eine Fläche von 95m².

Das Dachgeschoss ist 35 m² groß und es gibt einen Raum zum Entspannen - Wellness mit beispielsweise einer Sauna, einer Toilette mit Dusche und einer schönen Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Die Fußbodenheizung ist mit Strom ausgestattet. In jedem Zimmer wird eine Klimaanlage installiert.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Preis: 424.100,00 EUR