



<b>Kode :</b>	01524
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 1
<b>Baujahr :</b>	2018
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Fahrstuhl :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 575.000 €

S32

Luxuriöse Wohnung (78,17 m<sup>2</sup> Wohnung + 19,28 m<sup>2</sup> Abstellraum und Garagenstellplatz + 13,50 m<sup>2</sup> Außenstellplatz) zum Verkauf in einem modernen Neubau im 1. Stock von höchster Qualität in exklusiver Lage in Poreč, 200 m vom Meer und dem Zentrum entfernt Aus der Stadt. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude, ein Stellplatz in der Garage und ein Abstellraum. Das Gebäude mit modernem Design und hochwertiger Bauweise befindet sich in einzigartiger Lage, nur wenige Gehminuten von den ersten Stränden und dem Zentrum von Poreč entfernt.

Der Energieausweis des Gebäudes ist Klasse A.

Jede Wohnung ist mit BOSCH-Fußbodenheizung mit Stadtgas und Spezialparkett für Fußbodenheizung ausgestattet. Die Gasversorgung ist für jede Wohnung separat und es gibt separate Zähler vor dem Gebäude. Neubau mit innerer und äußerer Wärme- und Schalldämmung. Dreischichtige Gutmann-ALU-Zimmerei mit Wärmedämmglas, elektrischen Jalousien, mit Gas gefülltem Thermopan. Die Gemeinschaftsräume des Treppenhauses sind mit einem Otis-Aufzug und einer Marmortreppe mit Glashandlauf ausgestattet.

Es besteht aus einem Flur, einer Toilette mit Platz für eine Waschmaschine/Trockner, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einem Ausgang zur Terrasse mit Blick ins Grüne.

Top-Lage und Immobilien im Zentrum von Poreč.