



<b>Kode :</b>	01520
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	48.31 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Zimmerei - PVC :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** auf Anfrage €

S548

In Tar - ca. 2 km vom Meer entfernt, in einer äußerst ruhigen Umgebung, steht in einem Neubau eine Dreizimmerwohnung mit einer Fläche von 48,31 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gemütlichen Wohnhauses mit nur 3 Wohneinheiten. Das Gebäude wurde im Jahr 2021 gebaut.

Die Wohnung besteht aus: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Balkon und nicht überdachter Terrasse. Der Zugang zum Balkon erfolgt vom Wohnzimmer und der Zugang zur Terrasse vom Schlafzimmer. Zur Wohnung gehört außerdem ein Garten von ca. 180 m<sup>2</sup>.

Ein Teil des Hofes (ca. 90 m<sup>2</sup>) liegt auf der Südseite der Wohnung, der andere Teil des Hofes (ca. 90 m<sup>2</sup>) liegt auf der Nordseite. Vom Garten aus hat man einen Blick auf das Meer.

Heizung und Kühlung werden durch die Klimaanlage im Wohnzimmer reguliert.

Die Möbel sind im angegebenen Preis inbegriffen.