



Kode : 01519

Lage : Poreč

Wohnfläche : 61.65 m²

Gartenfläche : 0 m²

Entfernung zum Stadt : 200 m

Entfernung zum Meer : 2000 m

Etage : 1

Anzahl der Etagen : 0

Anzahl der Zimmer : 3

Anzahl der Schlafzimmer : 2

Anzahl der Badezimmer / WC : 1 / 0

Baujahr : 2024

Energieeffizien : Nicht bekannt

Parkplatz : Ja

Balkon : Ja

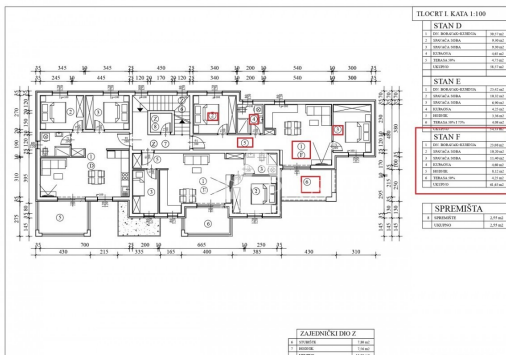
Klimaanlage : Ja

Heizung - Strom : Ja

Heizung - Unterflur : Ja

Baugenehmigung : Ja

Agenturkommission : 3 % + PDV



Preis : 197.280 €



S31

In Tar - ca. 2 km vom Meer entfernt, in einer äußerst ruhigen Umgebung, befindet sich eine im Bau befindliche Dreizimmerwohnung mit einer Fläche von 61,65 m². Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Wohnhauses. Es besteht aus: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und überdachter Terrasse (8,50 m²).

Gegen einen Aufpreis von 2.000 €/m² besteht die Möglichkeit, einen Lagerraum im Keller des Gebäudes zu erwerben.

Heizung: Klimaanlage in jedem Zimmer und Fußbodenheizung im Badezimmer. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Juni 2025 geplant.

Bei Vermerk entfällt die Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % des vereinbarten Kaufpreises.

