



Kode :	01519
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	61.65 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Stadt :	200 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 197.280 €

S31

In Tar - ca. 2 km vom Meer entfernt, in einer äußerst ruhigen Umgebung, befindet sich eine im Bau befindliche Dreizimmerwohnung mit einer Fläche von 61,65 m². Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Wohnhauses. Es besteht aus: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und überdachter Terrasse (8,50 m²).

Gegen einen Aufpreis von 2.000 €/m² besteht die Möglichkeit, einen Lagerraum im Keller des Gebäudes zu erwerben.

Heizung: Klimaanlage in jedem Zimmer und Fußbodenheizung im Badezimmer. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Juni 2025 geplant.

Bei Vermerk entfällt die Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % des vereinbarten Kaufpreises.