



**Kode :** 01518

**Lage :** Poreč

**Wohnfläche :** 58.57 m<sup>2</sup>

**Gartenfläche :** 0 m<sup>2</sup>

**Entfernung zum Stadt :** 50 m

**Entfernung zum Meer :** 2000 m

**Etage :** 2

**Anzahl der Etagen :** 0

**Anzahl der Zimmer :** 3

**Anzahl der Schlafzimmer :** 2

**Anzahl der Badezimmer / WC :** 1 / 0

**Baujahr :** 2023

**Energieeffizien :** Nicht bekannt

**Parkplatz :** Ja

**Agenturkommission :** 3 % + PDV



**Preis :** auf Anfrage €

S30

In Tar - ca. 2 km vom Meer entfernt, in einer äußerst ruhigen Umgebung, befindet sich eine im Bau befindliche Dreizimmerwohnung mit einer Fläche von 58,57 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Wohnhauses. Es besteht aus: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und überdachter Terrasse (9,50 m<sup>2</sup>).

Gegen einen Aufpreis von 2.000 €/m<sup>2</sup> besteht die Möglichkeit, einen Lagerraum im Keller des Gebäudes zu erwerben.

Heizung: Klimaanlage in jedem Zimmer und Fußbodenheizung im Badezimmer.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist bis April 2024.

Bei Vermerk entfällt die Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % des vereinbarten Kaufpreises.