



<b>Kode :</b>	01518
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	58.57 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	50 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** auf Anfrage €

S30

In Tar - ca. 2 km vom Meer entfernt, in einer äußerst ruhigen Umgebung, befindet sich eine im Bau befindliche Dreizimmerwohnung mit einer Fläche von 58,57 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Wohnhauses. Es besteht aus: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und überdachter Terrasse (9,50 m<sup>2</sup>).

Gegen einen Aufpreis von 2.000 €/m<sup>2</sup> besteht die Möglichkeit, einen Lagerraum im Keller des Gebäudes zu erwerben.

Heizung: Klimaanlage in jedem Zimmer und Fußbodenheizung im Badezimmer.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist bis April 2024.

Bei Vermerk entfällt die Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % des vereinbarten Kaufpreises.