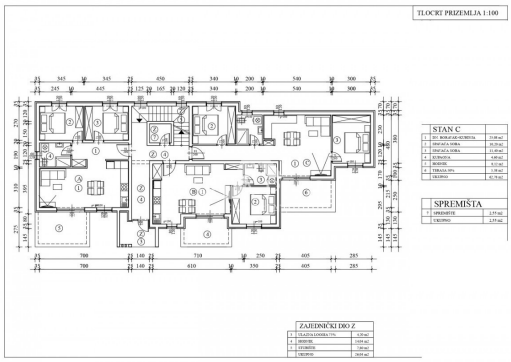
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871



Kode :	01517
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	62.78 m2
Gartenfläche :	185 m2
Entfernung zum Stadt :	200 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis :	212.056 €

S29
In Tar - ca. 2 km vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt, in einer äußerst ruhigen Umgebung, befindet sich eine im Bau befindliche Dreizimmerwohnung mit einer Fläche von 62,78 m². Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Es enthält: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und überdachte Terrasse (10,76 m²). Zur Wohnung gehört außerdem ein Garten von 185 m².

Gegen einen Aufpreis von 2.000 €/m² besteht die Möglichkeit, einen Lagerraum im Keller des Gebäudes zu erwerben.

Heizung: Klimaanlagen in jedem Zimmer und Fußbodenheizung im Badezimmer.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Juni 2025 geplant.

Bei Vermerk entfällt die Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % des vereinbarten Kaufpreises.