



Kode :	01507
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	280 m2
Grundstücksfläche :	334 m2
Entfernung zum Stadt :	5000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	9
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 0
Jahr der letzten Anpassung :	2021
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Pelletofen :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Jacuzzi :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 505.000 €

K80

AGENTUR EXKLUSIV

Doppelhaushälfte liegt in einem ruhigen Teil des Dorfes in der Nähe von Poreč ca. 5km.

Nur eineinhalb Kilometer vom Wasserpark Aquacolors und den schönen Stränden der Grünen Lagune entfernt.

Das 280 m² große Haus besteht aus 3 Wohnungen mit separaten Eingängen, d.h. jede Wohnung erstreckt sich über eine ganze Etage.

1. Untere Wohnung 21,5m² + Terrasse 46m²:

Es hat einen eigenen Parkplatz auf der unteren Seite des Hofes und besteht aus: einer voll ausgestatteten Küche mit einem Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, es hat eine riesige Terrasse mit Meerblick und es gibt auch eine vorgefertigte Sommerküche.

Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet.

2. Mittlere Wohnung 41m² + Terrasse 40m²:

Es hat einen eigenen Parkplatz auf der oberen Seite des Hofes. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer riesigen Terrasse mit Meerblick, einer Sommerküche mit Kühlschrank und Grill, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet

3. Obere Wohnung 91 m² + 40 m² Terrasse, die sich auf zwei Etagen erstreckt, hat auch einen eigenen Parkplatz auf der oberen Seite des Hofes
Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Kaminofen, eine Küche und ein Esszimmer mit Ausgang zu einer schönen großen, halb überdachten Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und einer Sommerküche sowie einem Jacuzzi. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne, während sich im Obergeschoss eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche befinden.

Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet. Alle Wohnungen verfügen über mehrere Klimaanlage, die heizen und kühlen

Es gibt auch einen separaten Abstellraum von 10m² mit Waschmaschine. Das Haus ist komplett ausgestattet und möbliert und wird auch so verkauft.