



Kode :	01503
Lage :	Motovun
Wohnfläche :	162 m2
Grundstücksfläche :	639 m2
Entfernung zum Stadt :	4000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Baujahr :	2011
Jahr der letzten Anpassung :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 570.000 €

K78

Diese schöne moderne Villa befindet sich in einem kleinen Dorf unweit der berühmten kroatischen Stadt Motovun.

Die Villa befindet sich in einem sehr ruhigen und intimen Teil des Dorfes, von dem aus man einen herrlichen Panoramablick auf Motovun und die istrische Landschaft hat.

Die Größe der Villa beträgt 162 m2 und sie befindet sich auf einem Grundstück von 639 m2.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einer Garage. Im ersten Stock gibt es eine Küche und ein Esszimmer, ein schönes Wohnzimmer mit hohen Decken und einer Eckglaswand, durch die man einen schönen Blick auf Motovun hat, sowie eine Toilette und eine Terrasse.

Auf der zweiten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenen Bädern, sowie eine Galerie als Eingangshalle der Villa Etage, die mit einer Glaswand durchzogen ist, durch die man ebenfalls einen Blick auf Motovun genießen kann. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine Garage, in der sich weitere Räume befinden, die als Abstellraum dienen.

Das Heizen und Kühlen erfolgt über einen Fan Coil.

Im Innenhof der Villa befindet sich ein Infinity-Pool mit Blick auf Motovun, Sommerküche, Grill, Außendusche und Sonnenliege. Die Größe des Pools beträgt 10x5m.

Die Architektur und das Design dieser Villa wurden mit der Idee geschaffen, dass jede Ecke des Hauses einen schönen Blick nach draußen hat und die Sonne und Beleuchtung der Villa mit dem gleichen Sinn umgesetzt werden.