



<b>Kode :</b>	01501
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	3 / 0
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 353.000 €

**K76**

In einem ruhigen und nicht zu bevölkerten Ort, 6 km von Poreč entfernt, wird ein Haus mit zwei Wohneinheiten gebaut. Jedes Haus kann separat gekauft werden, es besteht aber auch die Möglichkeit, beide zu kaufen.

Die Fläche jedes Hauses beträgt 127 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen.

Vor dem Haus wird es einen gepflasterten Hof mit Parkplätzen geben. Im Erdgeschoss, Eingangshalle, Abstellraum, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer - Ausgang zum gepflegten Garten von ca. 150m<sup>2</sup> mit Sommerküche. Auf der ersten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer und ein gemeinsames Badezimmer auf dem Flur. Das Dachgeschoss wird als Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Dachterrasse mit wunderschönem Meerblick ausgebaut!

Alle Annehmlichkeiten von Geschäften, Cafés, Restaurants befinden sich ca. 4 km entfernt, während der Strand auch mit dem Fahrrad erreichbar ist, eine angenehme Fahrt von ca. 15 Minuten.

Geplante Baufertigstellung im Winter/2024

