



Kode :	01500
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	229 m2
Grundstücksfläche :	864 m2
Entfernung zum Stadt :	7000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 780.000 €



K75

Eine moderne Villa mit schönem Design in der Nähe von Vrsar

Am Ende einer ruhigen istrischen Stadt mit nur wenigen Häusern soll diese Villa mit einzigartigem Design gebaut werden, deren Fertigstellung für Herbst/2024 geplant ist.

Die Gesamtfläche des Hauses wird 229m2 auf zwei Etagen betragen. Im Erdgeschoss wird es ein Gäste-WC, eine Speisekammer, ein Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept geben, von dem aus Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Sonnendeck, einem begrünten Garten und einem 38 m² großen Swimmingpool besteht. Es wird auch ein Schlafzimmer im Erdgeschoss mit eigenem Bad und Zugang zum Hof

geben.

Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, von denen eines das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad ist, während sich die anderen beiden ein Bad auf dem Flur teilen, einem Flur mit Zugang zum Balkon.

Die Beheizung des Hauses wird durch eine Fußbodenheizung und durch Klimaanlage ermöglicht, die auch zur Kühlung genutzt werden.

In der gesamten Villa werden Glaswände installiert.

Vom Inhalt her - die ersten Geschäfte und das Meer befinden sich ca. 7km Entfernung

Es gibt viele Restaurants in der Umgebung in einer Entfernung von etwa 4 km. Der schöne Limfjord ist auch in der Nähe!

