



Kode :	01499
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	249.88 m2
Grundstücksfläche :	550 m2
Entfernung zum Stadt :	600 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 0
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Lagerung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 750.000 €

K74

In der Nähe von Poreč und dem 6 km entfernten Meer befindet sich eine neue Villa mit Swimmingpool in ruhiger Lage.

Es hat einen Garten von 550m2 und das Haus hat eine Fläche von 249,88m2. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle/Flur, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Küche, Abstellraum, sonniges Wohnzimmer mit Esszimmer, wo die Möglichkeit besteht, einen Kamin zu installieren, verlegte schöne Holzböden, Ausgang zur Terrasse und zum gepflegten Garten mit Swimmingpool und Grünfläche mit automatischer Bewässerung und Heizraum. Im ersten Stock gibt es einen Flur, drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt und das andere Badezimmer sich auf dem Flur befindet. Die Zimmer haben Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und die Natur. Es gibt auch einen Kleiderschrank im ersten Stock.

Das Haus verfügt über ein Heiz- und Kühlsystem mit Gebläsekonvektoren, die an eine Wärmepumpe angeschlossen sind, es ist auch an das Abwassersystem angeschlossen.

An dem Ort, an dem es sich befindet, gibt es ein Postamt, ein Geschäft, ein Café, ein Restaurant, eine Schule und andere Einrichtungen.