



<b>Kode :</b>	01498
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	148.93 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Zimmerei - PVC :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 495.000 €

S25

Wohnung 5  
Treppe 4,40 m<sup>2</sup>  
Eingang 6,10 m<sup>2</sup>  
Flur 4,30 m<sup>2</sup>  
Toilette 4,70 m<sup>2</sup>  
Abstellraum 4,90 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1 12,20 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2 16,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer 3, 21,60 m<sup>2</sup>  
Badezimmer 11,50 m<sup>2</sup>

Küche, Esszimmer & Wohnzimmer 48,30 m<sup>2</sup>  
Terrasse (19,90 m<sup>2</sup> x 0,75) 14,93 m<sup>2</sup>  
GESAMT Apt. 5 148,93 m<sup>2</sup> = 495.000 €

In der Nähe von Poreč und dem 4 km entfernten Meer befinden sich zwei neue Wohngebäude mit jeweils 5 Wohnungen im Bau  
Sie enthalten 4 Wohnungen im Erdgeschoss mit einem Hof  
2 Wohnungen im Erdgeschoss und 2 Penthäuser über die gesamte Etage.  
Die Wohnungen werden nach dem schlüsselfertigen System verkauft, das eingebaute Außen- und Innenschreinereiarbeiten, Keramikböden, elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage umfasst.