



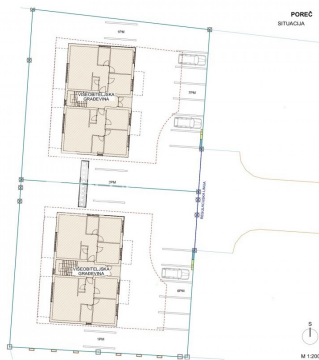
POREČ  
1. KAT



M 1:75



POREČ



POREČ  
ISTARSKO



M 1:200

<b>Kode :</b>	01497
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	74.40 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Zimmerei - PVC :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 247.000 €

S24

Wohnung 3

Eingang/Flur 6,70 m<sup>2</sup>

Toilette 2,10 m<sup>2</sup>

Zimmer 1 14,90 m<sup>2</sup>

Zimmer 2 13,30 m<sup>2</sup>

Badezimmer 4,90 m<sup>2</sup>

Küche, Esszimmer & Wohnzimmer 27,90 m<sup>2</sup>

Balkon 1 (5,90 m<sup>2</sup> x 0,25) 1,48 m<sup>2</sup>

Balkon 2 (12,50 m<sup>2</sup> x 0,25) 3,13 m<sup>2</sup>

GESAMT Apt. 3 74,40m<sup>2</sup> =

247.000 €

In der Nähe von Poreč und dem 4 km entfernten Meer befinden sich zwei neue Wohngebäude mit jeweils 5 Wohnungen im Bau

Sie enthalten 4 Wohnungen im Erdgeschoss mit einem Hof

2 Wohnungen im Erdgeschoss und 2 Penthäuser über die gesamte Etage.

Die Wohnungen werden nach dem schlüsselfertigen System verkauft, das eingebaute Außen- und Innenschreinereiarbeiten, Keramikböden, elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage umfasst.