



Kode :	01496
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	74.40 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Stadt :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 247.000 €

S23

Wohnung 3

Eingang/Flur 6,70 m²

Toilette 2,10 m²

Zimmer 1 14,90 m²

Zimmer 2 13,30 m²

Badezimmer 4,90 m²

Küche, Esszimmer & Wohnzimmer 27,90 m²

Balkon 1 (5,90 m² x 0,25) 1,48 m²

Balkon 2 (12,50 m² x 0,25) 3,13 m²

GESAMT Apt. 3 74,40m² =

247.000 €

In der Nähe von Poreč und dem 4 km entfernten Meer befinden sich zwei neue Wohngebäude mit jeweils 5 Wohnungen im Bau. Sie enthalten 4 Wohnungen im Erdgeschoss mit einem Hof, 2 Wohnungen im Erdgeschoss und ein Penthouse über die gesamte Etage. Die Wohnungen werden nach dem schlüsselfertigen System verkauft, das eingebaute Außen- und Innenschreinerarbeiten, Keramikböden, elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage umfasst.