



Kode :	01492
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	138.46 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 553.840 €

S22

Poreč-1km vom Meer-neue Qualitätswohnungen im Bau
Wenn Sie nach einem hochwertigen Neubau in der Nähe des Meeres und von Poreč suchen, ist dies die ideale Immobilie für Sie!

In der attraktiven Siedlung Poreč entstehen zwei Häuser mit vier Wohneinheiten. Während die Wohnungen im Erdgeschoss über einen Garten verfügen, werden die Wohnungen im Obergeschoss über schöne Dachterrassen mit Meerblick verfügen.

GEBÄUDE "A"

S22

WOHNUNG B im ersten Stock des Gebäudes - Nettogröße der Wohnung 94m2
Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, drei Schlafzimmern, von denen eines einen eigenen Ausgang zum Balkon und einem eigenen Badezimmer hat, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer - Ausgang zum Balkon. Die Wohnung hat auch eine private Dachterrasse von 55 m2, ein grünes Dach von 37 m2, einen Keller von 15 m2 und zwei Parkplätze.
Die Beheizung und Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Fußbodenheizung und eine Inverter-Klimaanlage.

Geplante Baufertigstellung 05/2024