



<b>Kode :</b>	01489
<b>Lage :</b>	Tinjan
<b>Wohnfläche :</b>	107 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	590 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	900 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja

**Preis :** 280.000 €

**K73**

In ruhiger Lage, nur 900 m vom Zentrum von Tinjan entfernt, mit allen notwendigen Einrichtungen zum Leben, beginnt der Bau von zwei modernen einstöckigen Häusern mit Swimmingpool.

Die Fläche des Hauses beträgt 107,04 m2 und besteht aus einer Eingangshalle, Toilette, zwei Schlafzimmern mit eigenen Bädern, Küche und Esszimmer mit Wohnzimmer mit einem Ausgang zur Terrasse, Garten mit Sonnenterrasse und Swimmingpool.

Die Zimmerei besteht aus PVC mit dreischichtigem anthrazitfarbenem Glas, die Isolierung aus 10 cm Styropor, die Heizung besteht aus Fußbodenheizung (Aluminiumstreifen), die Kühlung geht über Klimaanlage (eine in jedem Zimmer und eine im Wohnzimmer).