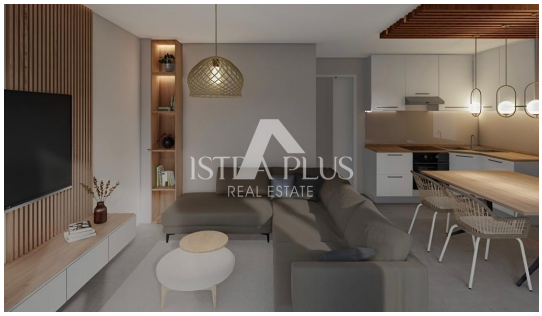
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871







Kode :	01485
Lage :	Funtana
Wohnfläche :	52.85 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	500 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 260.000 €

S20
Poreč und Umgebung
Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem Neubau in attraktiver Lage in einem ruhigen istrischen Küstenort zwischen Poreč und Vrsar. Die Lage bietet die ideale Kombination aus Privatsphäre und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten: Gepflegte Strände, Promenaden, Radwege, Restaurants und Yachthäfen sind bequem zu erreichen.

Wohnung S3 befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von 52,85 m². Sie besteht aus einem Flur, einer Wohnküche mit Zugang zu einer geräumigen Loggia, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Die Immobilie wird bezugsfertig verkauft und zeichnet sich durch hochwertige Bauweise und moderne Ausstattung aus. Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über.

Eine ausgezeichnete Wahl zum Wohnen, für den Urlaub oder als Kapitalanlage im Tourismus – in Meeresnähe und in bester Lage!