



<b>Kode :</b>	01479
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	165 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	818 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	3 / 1
<b>Baujahr :</b>	2016
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Kamin :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 780.000 €

K71

Villa in der Nähe von Poreč, 6 km vom Meer und schönen Stränden entfernt.

Äußerst komfortabel, 165m2, voll möbliert und ausgestattet, befindet es sich auf einem eingezäunten Grundstück von 818m2 am Rande des Dorfes mit freiem Blick ins Grüne.

Das Haus wurde 2016 erbaut und befindet sich in sehr ruhiger Lage, umgeben von einem Eichenwald und mit Blick auf Felder und einen Olivenhain. Es gibt auch einen 24 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und einen Whirlpool im angelegten und gepflegten Garten.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, eine Toilette, ein geschmackvoll eingerichtetes Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer, es gibt auch einen offenen Kamin, der den Aufenthalt im Raum weiter erhöht, sowie einen Ausgang zur Terrasse und der Hof. Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit Balkon und ein Badezimmer.

In der Nähe gibt es Supermärkte, einen Geldautomaten, Restaurants, Pizzerien und Cafés, einen Skilift für Wasserski, Bootsverleih und viele andere Einrichtungen.

Das gesamte Haus ist klimatisiert, verfügt über Heizung und Kühlung und 3 Parkplätze.