



<b>Kode :</b>	01476
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	80.37 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 330.000 €

S15

Wohnung mit einer Fläche von 80,37 m<sup>2</sup> im ersten Stock eines Gebäudes mit 5 Wohnungen.

Es besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Abstellraum + Waschküche,

geräumiges und sonniges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon sowie Küche und Esszimmer.

Die Wohnung ist möbliert und ausgestattet mit maßgefertigten Möbeln, Küche, Kleiderschränken und Betten in den Schlafzimmern, Badezimmer mit Sanitäranlagen.

In der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung verlegt, in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer sind außerdem eine Klimaanlage und elektrische Jalousien installiert.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Entfernung von Poreč und dem Meer ca. 1,5 km.