



| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Kode : | 01471 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 100 m2 |
| Grundstücksfläche : | 450 m2 |
| Entfernung zum Stadt : | 0 m |
| Entfernung zum Meer : | 0 m |
| Anzahl der Etagen : | 0 |
| Anzahl der Zimmer : | 4 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer / WC : | 3 / 1 |
| Baujahr : | 1921 |
| Jahr der letzten Anpassung : | 2017 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Parkplatz : | Ja |
| Schwimmbad : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Kamin : | Ja |
| Agenturkommission : | 3 % + PDV |

Preis : 600.000 €

K70

Wenn ein Hauch von Geschichte mit der von den besten Fachleuten entworfenen und durchgeführten Renovierung zu einem Gebäude wird, das die Vorteile des modernen Lebens, Luxus und Tradition vereint, ist das Ergebnis diese spektakuläre Villa in der Nähe von Kanfanar. Das ursprüngliche Haus stammt aus dem Jahr 1921 und wurde 2017 auf eine Weise komplett renoviert, die Ihnen wirklich den Atem raubt. Auf einem Grundstück von 450 m2 befindet sich ein Haupthaus mit einer Fläche von 100 m2, daneben befindet sich ein separates Gebäude von 20 m2, das als Sommerküche eingerichtet ist. Aber nicht irgendeiner Art, sondern bestens ausgestattet mit allen Geräten und direkt verbunden mit einem beheizten Pool von 32 m2, dessen Wasserwärme wie im Rest des Hauses durch Sonnenkollektoren bereitgestellt wird, was eine zusätzliche, energieeffiziente Komponente ergibt und macht dieses Haus zu einem umweltfreundlichen Gebäude. Verweilen wir noch ein wenig im Außenbereich, der so gut auf Erholung ausgelegt ist, dass man an den schönsten Tagen des Jahres in diesem Anwesen praktisch draußen wohnen kann. Denn neben der bereits erwähnten Sommerküche, dem Swimmingpool und dem Lounge-Bereich gibt es auch einen Grill, eine Dusche direkt neben dem Pool und ein Außenbad, das für maximalen Komfort während Ihres Aufenthalts am Pool sorgt. All dies wurde mit erstklassigen Materialien gebaut und ausgestattet.

Das Innere ist eine besonders attraktive Geschichte, die Sie endlos bewundern können. Es besteht aus drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, wobei jedes Badezimmer über eine Fußbodenheizung verfügt. Das Wohnzimmer ist geräumig und komfortabel, ebenso wie die Küche, die Sie einfach dazu einlädt, Ihre

kulinarischen Fähigkeiten in dieser fantastischen Umgebung unter Beweis zu stellen. Der Innenraum ist so gestaltet, dass sich im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer befinden, während sich im ersten Stock zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigener Terrasse befinden die schönsten Morgen oder die angenehmsten Abende. Alle Zimmer in der Villa sind klimatisiert. Und wenn man bedenkt, dass die heutige Villa aus einem hundert Jahre alten Traditionshaus entstanden ist, dominieren im Inneren neben autochthonen, originalen Details bewusst neutrale Farbtöne, die mit natürlichen Materialien wie Holz und Stein verschmelzen. Das Interieur strahlt luftigen Luxus aus, komplett mit Details wie ausgesuchter Keramik, Wandmakramee oder einzigartiger Designerbeleuchtung. Holzbalken in den Schlaf- und Badezimmern verleihen diesen besonderen rustikalen Charme, der zusätzlich mit natürlichen Stoffen angereichert wird, die in der textilen Einrichtung vorherrschen.

All dies kann Ihnen gehören, mit maximaler Privatsphäre, Mauern, die das Grundstück abgrenzen und vollständige Sicherheit bieten. Es hat auch einen geschlossenen, geschützten Abstellraum und zwei Parkplätze.

Zusätzlich zu dieser Villa besitzen die Besitzer noch eine ähnliche Art, und beide Villen können zusammen gekauft werden. Denn mit diesen Gebäuden kaufen Sie nicht nur Immobilien, sondern auch eine bekannte Marke, die seit langem im touristischen Vermietungsgeschäft anerkannt ist und über eine eigene Website und einen Stamm fester, treuer Kunden verfügt, die regelmäßig in den Villen übernachten.

Preis: 600.000 Euro