**ISTRA PLUS REAL ESTATE**
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**
**mail: info@istraplus-realestate.com**
**web: www.istraplus-realestate.com**
**info: +385 91 521 8871**

| | |
|---|---|
| **Kode :** | 01470 |
| **Lage :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 240 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 700 m2 |
| **Entfernung zum Stadt :** | 900 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 250 m |
| **Anzahl der Etagen :** | 0 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 6 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 4 |
| **Anzahl der Badezimmer / WC :** | 4 / 0 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |
| **Meerblick :** | Ja |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Balkon :** | Ja |
| **Agenturkommission :** | 3 % + PDV |

Preis : 749.000 €

K69
In exklusiver Lage in Poreč steht dieses Einfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten zum Verkauf.
Wohnfläche 240m2 und Grundstück von 700m2.
Im Erdgeschoss finden wir eine Garage, einen Parkplatz im Freien und eine Wohnung mit überdachtem Eingang: Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Bad und Terrasse.
Eine Außentreppe führt in die obere Wohnung, die aus 2 Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem großen Wohnzimmer und einer Küche mit Terrasse besteht. Von der ersten Etage gibt es einen Blick auf das Meer. Auch der Dachboden ist ein zusätzlicher Raum, der vielseitig genutzt werden kann.
Das Haus hat eine gültige Baugenehmigung, mit bezahlten Nebenkosten und fertigem Projekt, Villa mit Pool!
Diese Immobilie ist eine echte Rarität und eine rentable Investition!

Preis 749.000 Euro