



<b>Kode :</b>	01465
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	163 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	297 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Ölzentrale :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 390.000 €

**K65**

**GELEGENHEIT!! EIN HAUS MIT ZWEI WOHNUNGEN AUF DEM NEUESTEN STAND UND EINEM GARTEN, VORORT VON POREČ!**

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 163,64 m2 mit zweistöckigen Wohnungen mit separaten Eingängen befindet sich in einem weniger als 2 km entfernten Vorort von Poreč und in der Nähe des Meeres.

Das Haus liegt auf einem Grundstück von 297m2

Es besteht aus drei Etagen: Untergeschoss, Obergeschoss und 1. Stock  
Im Untergeschoss von 27 m2 befindet sich ein Maschinenraum für Zentralheizung, ein Esszimmer und eine kleine Küche

Die Wohnung im Erdgeschoss von 46,80 m2 besteht aus einem Eingang und einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einer geschlossenen Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung von 57,51 m2, die aus einem Wohnzimmer mit einem Wohnzimmer und einer Küche mit Zugang zur Terrasse, einem Badezimmer und einem Kleiderschrank und einem Abstellraum besteht.

Das Schlafzimmer kann sehr einfach geteilt werden.

Schöner Garten mit Grünfläche und Parkplätzen.

Das Haus hat Zentralheizung.