



<b>Kode :</b>	01461
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	210 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1000 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	13000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	4 / 1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Zimmerei - ALU :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Außenküche :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 670.000 €

**K64**

Ein schönes Projekt einer einstöckigen Villa mit Sommerküche und Swimmingpool in einem kleinen Dorf in der Nähe von Svetvinčenat, 13 km von den nächsten Stränden und der Küste entfernt.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 1000m2 in schöner Lage, umgeben von neuen Villen.

Die Wohnfläche beträgt 210 m2 und umfasst eine Toilette und Waschküche, einen Flur, 4 komfortable Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Kleiderschrank, ein Wohnzimmer mit viel Tageslicht, in dem sich die Küche und Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse befinden in einem offenen Raumkonzept und einem Hof

mit einem Swimmingpool und einer Sommerküche mit Esstisch.

Im Zentrum der Villa wird besonderes Augenmerk auf das in modernem Design gestaltete Atrium mit großen Glaswänden gelegt, die dem gesamten Haus zusätzliches Licht spenden und das gesamte Wohnambiente heben.

Das Haus befindet sich im Bau, die Fertigstellung ist für Sommer 2023 geplant, der Preis beinhaltet eine komplett möblierte und ausgestattete Villa, mit gepflegtem Pool und Garten.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und alle Zimmer werden über Klimaanlage verfügen.

Ein wunderschönes Projekt zeitgenössischer Architektur und modernen Designs mit Schwerpunkt auf Energieeinsparung (Isolierung - Glaswolle,



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Aluminiumschreinerei mit Dreischichtglas) und viel natürlichem Licht.

Überdachte Parkplätze für zwei bis drei Autos.

PREIS: 670.000 €