**ISTRA PLUS REAL ESTATE**
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**
**mail: info@istraplus-realestate.com**
**web: www.istraplus-realestate.com**
**info: +385 91 521 8871**

| | |
|---|---|
| **Kode :** | 01459 |
| **Lage :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 306 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 1350 m2 |
| **Entfernung zum Stadt :** | 0 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 14000 m |
| **Anzahl der Etagen :** | 0 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 0 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 3 |
| **Anzahl der Badezimmer / WC :** | 4 / 1 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |
| **Meerblick :** | Ja |
| **Möbliert :** | Ja |
| **Agenturkommission :** | 3 % + PDV |

Preis : 990.000 €

K62
Die einzigartige Villa eines berühmten kroatischen Innenarchitekten mit einer Größe von 306 m2 befindet sich im Herzen Istriens, nur 10 Autominuten vom Meer entfernt.
Das Innere der Villa besteht aus einem geräumigen offenen Erdgeschoss, bestehend aus einem Wohnzimmer mit zwei aus Verona gelieferten Roche Bobois-Sofas, einem Bose-Surround-Soundsystem, antiken Kronleuchtern und einem handgefertigten Billardtisch aus Siena. Die gesamte Villa ist mit hochwertigen, hochwertigen Designer- und antiken Möbelstücken, Dekorationen und Skulpturen ausgestattet, die der Besitzer im Laufe der Jahre auf Reisen um die ganze Welt gesammelt hat.
Die Villa ist mit Details aus dem Haus von Barbara Streisand geschmückt, die die Designerin einst bei einer Privatauktion ersteigerte. In der unteren Etage befindet sich außerdem eine hervorragend ausgestattete große Gourmetküche, die selbst den anspruchsvollsten Gaumen zufrieden stellen wird. Im Erdgeschoss gibt es auch eine Toilette, eine Waschküche und eine Speisekammer mit einem Doppelkühlschrank. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Blick über Wald und Wiesen bis hin zum Meer.
Im Obergeschoss befinden sich 3 Doppelzimmer mit angeschlossenem Badezimmer und Kleiderschränken. Das Obergeschoss führt zu einer überdachten Terrasse, die sich auf der Westseite befindet, wo Sie den Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang am Abend sowie die Privatsphäre und Ruhe genießen können, die die Natur bietet. Die Villa gilt als eine der schönsten in Istrien und wurde in vielen Innenarchitekturmagazinen veröffentlicht.
Vor dem Haus befindet sich ein 45 m² großer ovaler Infinity-Pool mit der Möglichkeit, gegen den Strom zu schwimmen, und ein Hydromassage-Pool. Unterhalb des Pools befindet sich eine rustikal gebaute Außendusche mit Wasserfall, unter der Sie sich fühlen werden, als ob Sie im Dschungel duschen würden. Der Garten ist mit riesigen Lavendelsträuchern, üppigen Lorbeer- und Olivenbäumen geschmückt, aus denen jährlich etwa 10 Liter heimisches Olivenöl höchster Qualität gewonnen werden können.

**ISTRA PLUS REAL ESTATE**
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**
**mail: info@istraplus-realestate.com**
**web: www.istraplus-realestate.com**
**info: +385 91 521 8871**

Neben dem Pool gibt es einen bequemen Bereich zum Sitzen und Cocktails trinken. Dieser Teil des Hauses erinnert an die Atmosphäre von Mykonos und Bali. In einem speziellen Teil des Gartens gibt es einen Grill mit einem klassischen Grill und einem echten gemauerten Pizzaofen. Aufgrund der Dicke und Qualität der Steinmauern benötigt diese Villa in den Sommermonaten keine Klimaanlage. Für den Winter gibt es eine Zentralheizung mit Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Heizkörpern in den Räumen im Obergeschoss, und im Wohnzimmer sorgt ein Kamin für zusätzlichen Komfort.
Vor der Villa befindet sich ein überdachter Parkplatz, und die Villa ist außerdem mit der modernsten Alarmanlage und einem Tor mit Fernöffnung ausgestattet.