



<b>Kode :</b>	01458
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	402 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	780 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	4 / 2
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Wärmepumpe :</b>	Ja
<b>Außenküche :</b>	Ja
<b>Wellness :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 1.200.000 €

**K61**

In einem attraktiven Dorf, nur 2 km von Poreč entfernt, steht ein modernes Haus zum Verkauf, eine Doppelhaushälfte mit einem in zwei Einheiten geteilten Pool. Jede Einheit ist 202m2 groß und hat einen eigenen Eingang, besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Toilette und gemeinsamem Wellnessbereich im Untergeschoss. Zwischen den Häusern gibt es eine gläserne Sommerküche und einen Swimmingpool im Hof. Die Häuser sind nicht durch einen internen Durchgang verbunden. Die Heizung ist mit einem Wärmepumpensystem und Klimaanlage ausgestattet. Baufertigstellung Sommer 2023.