



<b>Kode :</b>	01454
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	106 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 1
<b>Baujahr :</b>	2017
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 450.000 €

K59

In der Nähe von Novigrad ca. 7 km von schönen Stränden und 2 km von lokalen Restaurants und Geschäften entfernt befindet sich ein wunderschönes freistehendes Steinhaus mit Swimmingpool, umgeben von viel Grün. Weit genug von Lärm und Hektik und doch nur wenige Autominuten von den meistbesuchten Orten Kroatiens entfernt. An einem idealen Ort für Erholung von Seele und Körper.

Das Haus hat eine Fläche von 106 m2 und erstreckt sich über das Erdgeschoss, wo es einen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer gibt, es öffnet sich auf eine große überdachte Terrasse, einen gepflegten Garten mit Schwimmbecken Pool und Liegewiese, Lounge und Grillplatz.

Es enthält drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Toilette. Alle Zimmer sind klimatisiert und im Wohnzimmer befindet sich ein Ofen.

Es befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück von 500m2 und verfügt über zwei Parkplätze.

Aufgrund seiner Lage bietet das Haus eine gute Möglichkeit, das ganze Jahr über zu leben, da es Komfort bietet.

Das Haus ist nicht nur eine hervorragende Gelegenheit für Familienleben und Urlaub, sondern kann auch gut vermietet werden.

Auf Wunsch ist es möglich, das Haus komplett möbliert zu kaufen und die gesamte Miete für 2024 zu übernehmen.