



Kode :	01451
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	220 m2
Grundstücksfläche :	2865 m2
Entfernung zum Stadt :	5000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	9
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Pelletofen :	Ja
Lagerung :	Ja
Anpassung erforderlich :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 349.000 €

K58

Authentisches Steinhaus, teilweise renoviert

In einem ruhigen Ort, nicht weit von Motovun 5 km, Višňjan 9 km und Poreč und dem Meer 20 km entfernt

Freistehendes Steinhaus mit einer Fläche von 220m2 auf drei Etagen.

Das Haus wurde teilweise renoviert, das Dach wurde renoviert, die Mezzanine-Strukturen und die Außenfassade und alle Installationen wurden renoviert.

1. Der erste Stock, in dem sich Flur, Bad, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer befinden, ist funktional und angepasst.

Erdgeschoss, wo sich ein Abstellraum, 3 Zimmer und eine renovierungsbedürftige Garage befinden.

In der ebenfalls renovierungsbedürftigen 2. Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern und einem Kleiderschrank.

Das ihm zur Verfügung stehende Grundstück beträgt insgesamt 2865 m2, auf dem sich ein weiteres kleineres Steinhaus zur Anpassung befindet, und die Möglichkeit, ein Schwimmbad, eine Sommerküche, Sportanlagen und vieles mehr zu bauen.

Das Grundstück und das Haus haben viel Potenzial für eine Villa zur Miete, ein Gästehaus, ein Restaurant mit Zimmern und dergleichen.