



<b>Kode :</b>	01435
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	127.80 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 1
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 333.000 €

#### S14

Dieses moderne Gebäude mit fünf Wohnungen wird an einem Ort mit allen notwendigen Annehmlichkeiten gebaut, 7 km von Poreč und dem Meer entfernt. Die Wohnungen werden auf einer „schlüsselfertigen“ Anlage verkauft, wobei der Käufer in der laufenden Bauphase die Möglichkeit hat, Änderungen nach seinen Wünschen vorzunehmen. Die Tischlerei ist aus PVC mit Jalousien und Moskitonetzen. Die Zimmer haben eine Klimaanlage, während das Badezimmer über eine Fußbodenheizung verfügt. Jede Wohnung verfügt über einen Parkplatz vor dem Gebäude.

#### S14

**PENTHOUSE IM ZWEITEN STOCK-127,80m2**

PENTHOUSE mit Meerblick, bestehend aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer offenen Küche mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick, drei Schlafzimmern mit jeweils einem Zugang zu die Terrasse, zwei Badezimmer, ein Gäste-WC.