



<b>Kode :</b>	01421
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	240.32 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	923 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	4 / 1
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Außenküche :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 750.000 €

**K53**

In einer attraktiven Nachbarschaft in der Nähe von Poreč wird ein Haus von 240 m2 auf zwei Etagen mit einer Garage gebaut.

Im Erdgeschoss des Hauses gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Esszimmer, einen Abstellraum, einen Ausgang zu einer überdachten Terrasse, eine Sommerküche mit Kamin und einen Garten mit Swimmingpool (12x4 ). Gästetoilette, zwei Schlafzimmer mit Bädern. Eingang zur Garage von außen und auch vom Haus. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern und Zugang zur Terrasse mit Meerblick. Fußbodenheizung wird durch das ganze Haus laufen, Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Ein sehr schönes Projekt, und in der jetzigen Phase kann einiges nach eigenem Geschmack verändert werden.