



Kode :	01420
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	241 m2
Grundstücksfläche :	700 m2
Entfernung zum Stadt :	500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : auf Anfrage €

K52

Tar-Vabriga, ein Ort mit allen notwendigen Einrichtungen: Schule, Kindergarten, Post, Bank, Supermärkte und Restaurants und nur 2 km vom Meer entfernt
Es gibt ein autochthones istrisches Steinhaus, komplett renoviert!

Es besteht aus zwei Wohneinheiten, einer Doppelhaushälfte.

Eine Einheit hat eine Fläche von 145,25 m², besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und einem hohen Keller.

Das Wohnzimmer, die Küche, das Esszimmer und das Badezimmer befinden sich im Erdgeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer und ein separates Ankleidezimmer, sowie eine große Terrasse mit Blick auf den Ort.

Dachboden, der in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt oder als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann.

Das zweite Haus hat eine Größe von 95,8 m², besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

Das Erdgeschoss ist derzeit unmöbliert, mit Ausnahme des Badezimmers, aber es gibt alle notwendigen Installationen für Küche, Esszimmer und Wohnzimmer.

Eine interne Steintreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein weiteres Badezimmer und zwei möblierte Schlafzimmer befinden.

Beide Häuser werden durch Kamine und Klimaanlage beheizt.

Die Dämmung sowie das Dach und alle Boden- und Wandverkleidungen wurden

ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

komplett neu angefertigt und es wurden hochwertige Materialien verwendet.

Die Zimmerei ist aus Holz, doppelt verglast, mit Moskitonetzen.

Alle Metallzäune sind verzinkt.

Grundstück von 700m², komplett eingezäunt.

Ein Anwesen, in das bei der Renovierung viel Mühe investiert wurde, wobei auf die Qualität und den Erhalt des istrischen Flairs geachtet wurde.

Im Hof

gibt es Anschlüsse für Strom und Wasser, und es ist möglich, einen Whirlpool oder einen eingebauten Pool hinzuzufügen.

Das Haus wird mit Möbeln verkauft.