



<b>Kode :</b>	01414
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	221.21 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	831 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	13000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	3 / 2
<b>Baujahr :</b>	2015
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Heizung - Wärmepumpe :</b>	Ja
<b>Zimmerei - ALU/PVC :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Außenküche :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 640.000 €

K50

Schöne Steinvilla in der Nähe von Poreč mit Meerblick

In der Nähe von Poreč und dem Meer 13 km entfernt und dem Stadtzentrum 1,5 km entfernt, wo es ein Geschäft, ein Café und eine Post gibt

Auf einem Grundstück von 831 m2 gelegen, gibt es einen gepflegten Garten mit einem Swimmingpool und einem 39 m2 großen Whirlpool sowie eine überdachte Sommerküche mit Kamin.

Die Villa hat eine Fläche von 221,21 m2, aufgeteilt in Keller, Erdgeschoss und 1. Stock

Im Untergeschoss befindet sich eine schöne traditionelle Taverne und ein Weinkeller mit Toilette, Küche, Kamin.

Im Erdgeschoss gibt es einen Flur mit Einbauschränken, eine Toilette, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin und Ausgängen zu eine große überdachte Terrasse und Hof.

Es gibt 3 Schlafzimmer im ersten Stock, ein Schlafzimmer hat ein eigenes Bad, einen Kleiderschrank und einen Balkon. Die anderen beiden teilen sich ein Badezimmer und haben Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer und die Landschaft.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Voll ausgestattet und möbliert und als solche verkauft.

Alle Zimmer verfügen über Klimaanlage, Fußbodenheizung und eine solare Warmwasserbereitung.