



<b>Kode :</b>	01412
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	105.84 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Sonnenkollektoren :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja

**Preis :** auf Anfrage €

S506-Wir präsentieren Ihnen ein neues exklusives Gebäude mit Wohnungen in Poreč!

Hochwertige und moderne Konstruktion mit sorgfältig ausgewählten Materialien und Ausstattung. Das Gebäude besteht aus zwei Wohnungen im Erdgeschoss mit Hof, zwei Wohnungen im ersten Stock und einem geräumigen Penthouse im Dachgeschoss des Gebäudes. Schlüsselfertiger Verkauf. Parkett wird verlegt. Schlaf- und Wohnzimmer, in den anderen Räumen werden Fliesen verlegt. Eingebauter Feueralarm. Jede Wohnung erhält einen eigenen Abfluss zur Kanalisation. Elektrische Jalousien, Schreinerarbeiten, dreischichtiges Glas außen Anthrazit, innen weiß. Gemeinsamer Abstellraum vor dem Eingang des Gebäudes und unter der Treppe. Mauer und Zaun um das gesamte Gebäude mit abschließbarer Tür im Hof. Jede Wohnung hat einen Parkplatz im Hof.

des Gebäudes. Das Gebäude ist in einer attraktiven Poreč-Siedlung in der Nähe des Meeres und des Zentrums gebaut.

Poreč Zentrum 3 km

Erster Strand 1 km

S506

E-PENTHOUSE-WOHNUMG MIT MEERBLICK - 105,84 m<sup>2</sup>

Ein exklusives Penthouse, das sich über die gesamte Etage erstreckt und aus einer Eingangshalle, zwei Badezimmern, einer Toilette, drei Schlafzimmern, eines davon mit Zugang zu einem Balkon mit Meerblick, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit Zugang besteht. Balkon und Meerblick. Heizung mit



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Wärmepumpe außer in den Schlafzimmern. Die Schlafzimmer und der Wohnbereich verfügen außerdem über eingebaute Gebläsekonvektoren zum Heizen und Kühlen. Eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung sowie für ein Heiz- und Kühlsystem wurde geschaffen.  
2 Parkplätze