



| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Kode : | 01410 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 160 m2 |
| Grundstücksfläche : | 521 m2 |
| Entfernung zum Stadt : | 700 m |
| Entfernung zum Meer : | 8000 m |
| Anzahl der Etagen : | 0 |
| Anzahl der Zimmer : | 0 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer / WC : | 3 / 0 |
| Energieeffizien : | Nicht bekannt |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Schwimmbad : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Kamin : | Ja |
| Agenturkommission : | 3 % + PDV |

Preis : 525.000 €

K49

An einem Ort, 10 km von Poreč entfernt, befindet sich diese wunderschöne Villa, die mit traditionellen istrischen Details aus Stein und Holz dekoriert ist.

Die Tischlerei am Haus ist von höchster Qualität, aus Aluminium.

Vor dem Eingang zum Hof

befindet sich eine 70 m2 große Garage mit zwei Eingängen und einem kleinen Studio. Durch den Hof mit gepflanzten Olivenbäumen, Mandarinsetzlingen und Weinreben gelangt man zum Haupteingang. Auf der rechten Seite führt eine Treppe hinunter in den Keller, der als Taverne eingerichtet ist, mit einer Küche, einem Sitzbereich, einer Toilette und einem Badezimmer sowie einem Holzkamin. Links vom Eingang befindet sich der Eingang zu einem Raum mit einer Waschmaschine, und wenn Sie an der linken Seite des Hauses vorbeigehen, finden Sie einen weiteren Kamin/Grill. Beim Betreten des Hauses stoßen Sie auf eine neu renovierte Toilette mit Badezimmer, und auf der rechten Seite befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das mit Stein und Holz an der Decke dekoriert ist, und im Wohnzimmer befindet sich auch ein Piazetta-Holzofen. Neben dem Wohnzimmer gibt es auch eine Küche mit einem Esszimmer und einem großen Tisch, und durch die Küche hat man Zugang zu einer geschlossenen Terrasse, durch die man in den Hinterhof mit Swimmingpool gelangen kann. Der Pool ist 4 x 8 m2 groß, hat eine geräuschlose Pumpe und einen Filter und neben dem Pool befindet sich eine Außendusche. Im ersten Stock des Hauses befindet sich ein weiteres, etwas größeres Badezimmer mit Toilette, das überhaupt nicht benutzt wurde. Auf der ersten Etage befinden sich auch zwei kleinere und ein großes Schlafzimmer, und zwei Schlafzimmer haben Zugang zum Balkon. Aufgrund der Höhe des Geländes ist das Meer von allen Schlafzimmern, dem



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Wohnzimmer und der Küche sowie dem Innenhof mit Swimmingpool aus sichtbar. Im Haus sind 3 Klimaanlage installiert, die Beheizung erfolgt über Strom und eine Ölzentralheizung. Dieses Haus ist eine fantastische Immobilie zum Leben, aber es ist auch eine ausgezeichnete Investition in Form eines Ferienhauses und einer Vermietung in den Sommermonaten.