



<b>Kode :</b>	01403
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	165 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	396 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	3 / 0
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2018
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Internet :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Zimmerei - PVC :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Alarm :</b>	Ja
<b>Videoüberwachung :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis : 650.000 €**

K48

Haus mit Pool im mediterranen Stil, 4 km von Poreč entfernt

Ein freistehendes Steinhaus im traditionellen istrischen Stil in einer wunderschönen kleinen Stadt in der Nähe von Poreč. Der nächste Strand und Poreč sind ca. 4 km entfernt.

Landschaftsgarten mit einem Mosaikpool von 32m2, einem Gartenhaus, einer Rasenfläche mit automatischer Bewässerung und verschiedenen Pflanzen sowie einem Grillplatz.

Im Erdgeschoss gibt es eine Terrasse, einen Flur, ein Badezimmer, eine ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer.

Im ersten Stock gibt es eine überdachte Terrasse, einen Korridor, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Alle Zimmer sind klimatisiert (Heizen/Kühlen), jedes Zimmer ist mit einem Fernseher ausgestattet, Moskitonetze sind an den Fenstern angebracht. Es verfügt über eine Alarmanlage und Videoüberwachung.

Das eingezäunte Grundstück ist 396 m2 groß mit einem Parkplatz und weiteren 90 m2 neben dem Haus, wo die Möglichkeit für zusätzliche Parkplätze besteht.