



<b>Kode :</b>	01399
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	137.36 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	410 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	3 / 0
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 570.000 €

**K45**

Drei Kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt beginnt der Bau einer Doppelhaushälfte in einer urbanen und gut organisierten Siedlung mit aller notwendigen Infrastruktur. Die Einrichtungen sind von moderner Architektur und es werden hochwertige Materialien verwendet. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Wohnzimmer und Ausgang zur Terrasse und zum Hof

mit Swimmingpool, ein Badezimmer, eine Waschküche und zwei Abstellräume. Es gibt drei Schlafzimmer im ersten Stock, ein Master mit Badezimmer und Ausgang zum Balkon, die anderen beiden Zimmer teilen sich ein Badezimmer im ersten Stock. Fußbodenheizung und Klimaanlage sind in den Gebäuden vorhanden. Die Innenschreinerei besteht aus Holz und die Außenschreinerei aus PVC. Erstklassiges Anwesen in toller Lage.