



<b>Kode :</b>	01389
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	150 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	520 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	3 / 1
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 494.000 €

**K43**

Doppelhaushälfte zum Verkauf am Rande eines ruhigen Dorfes, 8 km von Poreč entfernt. Der Baubeginn ist für Ende 2022 geplant, die Fertigstellung im Herbst 2023.

Das Haus hat eine Fläche von 150 m2 auf einem Grundstück von 520 m2.

Geheizt und gekühlt wird nach dem Prinzip - Split Invert Klima -, will der Kunde heizen - Wärmepumpen - dann ändert sich der Preis.

Da es sich um einen Neubau handelt, hat der Käufer die Möglichkeit, Änderungen nach eigenen Bedürfnissen und Wünschen vorzunehmen.

Das Haus wird schlüsselfertig verkauft.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Schlafzimmer mit Badezimmer, einer Gästetoilette, einem Abstellraum, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten mit Swimmingpool. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Balkon und eine Terrasse.

Zwei Parkplätze vor dem Haus.