



Kode :	01374
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	145 m2
Grundstücksfläche :	386 m2
Entfernung zum Stadt :	700 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Kamin :	Ja
Lagerung :	Ja
Kamin :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 495.000 €

K40

Ein Schönes Doppelhaus aus Stein zum Verkauf in Tar-Vabriga, bestehend aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Badezimmer mit Dusche, eine Speisekammer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin und einen Ausgang zu einer großen überdachten Terrasse, auf der es Bänke und einen Tisch für die Familie gibt Zusammenkünfte oder angenehme Zusammenkünfte mit Freunden.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und eine überdachte Terrasse mit Meerblick.

Das Haus ist aus natürlichen Materialien (Stein, Ziegel) gebaut und lädt zum Verweilen ein.

Im Wohnzimmer befindet sich ein schöner Kamin, der im Winter für angenehme Wärme sorgt.

Im Hinterhof befindet sich ein 24 m2 großer Pool, in dem Sie schwimmen oder sich sonnen können. Es gibt auch 2 Abstellräume, einen Parkplatz und eine gepflegte Umgebung, die mit vielfältigem Grün und schönen Palmen geschmückt ist.

Eine sehr schöne Immobilie, die es wert ist, erwähnt zu werden! Kommen Sie und überzeugen Sie sich selbst!

Ursprünglich zwei Siedlungen, Tar-Torre und Vabriga-Abrega, sind heute ein Ort,



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

der durch die Hauptstraße, die Poreč und Novigrad verbindet, getrennt ist. Hier treffen Sie auf den größten Fluss der Halbinsel Istrien - die Mirna - wie er in das ruhelose Meer mündet und wunderbare Bilder in der Natur schafft, aber auch die Straßen, die Sie ins Landesinnere führen, das Reich der frischen Wälder und Olivenhaine.

Die alten Kerne von Tara und Vabriga sind erkennbar an ihren Steinhäusern mit gepflegten Innenhöfen, die historische Geschichten und gelegentliche Scheunen verbergen, und ihre Tavernen locken mit ihren Feuerstellen ... In der Umgebung finden wir archäologische Schätze, wo römische Villen Rusticae, Ölmühlen, Landvillen, „Fabriken“ kommen zum Vorschein.“ Amphoren, versunkene Häfen... Das Hinterland von Tara und Vabriga ist ein ausgezeichnete Ort für Aktivitäten, nicht nur dank gut gepflegter Wege und geschützter Straßen durch Grün, Olivenhaine und Weinberge, sondern auch dank der Nähe des Gesundheits- und Freundschaftsradwegs Parenzana.

Und das Meer ist immer irgendwo in der Nähe.