



Kode :	01364
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	97 m2
Gartenfläche :	40 m2
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Zimmerei - ALU :	Ja
Lagerung :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 300.000 €

S12

Wohnung im Erdgeschoss mit Hof, moderner, hochwertiger Neubau 1,5 km vom Meer entfernt!!

In den Vororten von Poreč, 1,5 km vom Meer entfernt, in ausgezeichneter Lage, Eine schöne, komfortable Wohnung im Erdgeschoss von 87,32 m2 (die Terrassen machen 18,2 m2 dieser Quadratmeterzahl aus)

+ Keller 9,95m2 = insgesamt 97,27m2

mit einem Garten mit Bewässerung ca. 40m2.

Die Wohnung hat einen separaten Eingang, besteht aus: Eingangshalle, Diele, zwei Badezimmer, zwei Schlafzimmer, eines mit Zugang zur Terrasse, das andere hat einen kleinen Kleiderschrank oder Abstellraum, Küche, Esszimmer und offenes Wohnzimmer mit Zugang zu die überdachte Terrasse und der eingezäunte Hof.

Die Zimmer haben hochwertiges IPF-Parkett, die Wohnung hat Fußbodenheizung (System Schlutter),

es ist voll klimatisiert (Samsung Wind Free), hochwertige Aluminiumschreinerei mit elektrischen Rollläden, der Hof ist mit Überwachungskameras abgedeckt, isolierte Fassade (Sto Ges)

Keller 9,95m2, 2 Stellplätze im Grundstück,