



Kode :	01358
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	199 m2
Grundstücksfläche :	650 m2
Entfernung zum Stadt :	5000 m
Entfernung zum Meer :	4500 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 1
Baujahr :	2022
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Heizung - Wärmepumpe :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 570.000 €

K39

Unweit von Porec und dem Meer entsteht auf einem Grundstück von 650 m2 diese moderne Villa von 199,6 m2, die aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock besteht. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einen Garten mit Pool und Sonnendeck. Zwei Schlafzimmer mit Badezimmer befinden sich im Erdgeschoss und zwei Schlafzimmer mit Badezimmer und Ausgang zum Balkon im ersten Stock.

In der aktuellen Bauphase hat der Käufer die Möglichkeit, die Materialien selbst auszuwählen.