



Kode :	01349
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	236 m2
Grundstücksfläche :	856 m2
Entfernung zum Stadt :	1500 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 1
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja
Lagerung :	Ja
Jacuzzi :	Ja

Preis : 1.300.000 €

K36

Zum Verkauf steht eine schöne freistehende Villa von 236m2 auf einem Grundstück von 856m2.

Es befindet sich am Rande der Bauzone in einem attraktiven Dorf Poreč, 900 m vom Meer entfernt.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer und eine Toilette sowie einen Ausgang zur überdachten Terrasse und einen Garten mit einem Pool von 40 m2. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse mit Jacuzzi mit Panoramablick auf das Meer, im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Zimmer mit Bad und Ausgang zur Terrasse.

PVC-Tischlerei mit eingebauten Fensterläden und Fensterläden.

Eichenparkett in den Zimmern, Fliesen im Bad und Fußbodenheizung im ganzen Haus. Kühlhilfe Fenkoiler-System.

PREIS: 1.300.000- €