



Kode :	01348
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	204 m2
Grundstücksfläche :	592 m2
Entfernung zum Stadt :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 1
Baujahr :	2021
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Fahrstuhl :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Heizung - Wärmepumpe :	Ja
Möbliert :	Ja
Jacuzzi :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 798.900 €

K35

Ein neu gebautes Haus zum Verkauf, 6 km vom Zentrum von Poreč und dem Strand entfernt.

Diese neu erbaute Villa mit 204 m2 Nutzfläche befindet sich auf einem Grundstück von 592 m2.

Das Haus hat eine Fläche von 204 m2 und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zum Hof, eine Toilette mit Abstellraum und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, die auch über ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse mit schöner freier Aussicht verfügen.

Im gesamten Haus gibt es eine Fußbodenheizung und in jedem Zimmer gibt es Ventilator-konvektoren für zusätzliche Heizung und Kühlung.

Im Hof

gibt es einen Swimmingpool von 37 m2, der auch mit einem Whirlpool von 11 m2 verbunden ist.

Solkraftwerk mit 10,2 kW

Die Beheizung und Kühlung des Hauses erfolgt über eine Wärmepumpe

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung

Jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Thermostat

Im Hof



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

gibt es einen Swimmingpool mit Whirlpool und einen zusätzlichen überdachten
beheizten Whirlpool auf der Terrasse
Der Hof verfügt über eine Bewässerung
Das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen