



<b>Kode :</b>	01348
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	204 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	592 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	4 / 1
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Fahrstuhl :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Heizung - Wärmepumpe :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Jacuzzi :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 798.900 €

**K35**

Ein neu gebautes Haus zum Verkauf, 6 km vom Zentrum von Poreč und dem Strand entfernt.

Diese neu erbaute Villa mit 204 m2 Nutzfläche befindet sich auf einem Grundstück von 592 m2.

Das Haus hat eine Fläche von 204 m2 und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zum Hof, eine Toilette mit Abstellraum und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, die auch über ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse mit schöner freier Aussicht verfügen.

Im gesamten Haus gibt es eine Fußbodenheizung und in jedem Zimmer gibt es Ventilator-konvektoren für zusätzliche Heizung und Kühlung.

Im Hof

gibt es einen Swimmingpool von 37 m2, der auch mit einem Whirlpool von 11 m2 verbunden ist.

Solkraftwerk mit 10,2 kW

Die Beheizung und Kühlung des Hauses erfolgt über eine Wärmepumpe

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung

Jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Thermostat

Im Hof



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

gibt es einen Swimmingpool mit Whirlpool und einen zusätzlichen überdachten  
beheizten Whirlpool auf der Terrasse  
Der Hof verfügt über eine Bewässerung  
Das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen