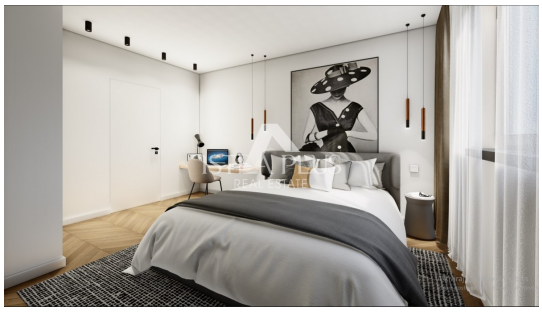
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871



Kode :	01338
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	117 m2
Gartenfläche :	98 m2
Entfernung zum Stadt :	0 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 0
Baujahr :	2022
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Fahrstuhl :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Heizung - Kamin :	Ja
Lagerung :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis :	auf Anfrage €

S10
QUALITÄTSBAU-STADTVILLA MIT 5 WOHNUNGEN
Die Wohnung wird aus einem großen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer bestehen. Die Wohnung wird über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer verfügen.
Attraktive Lage nur 500 Meter vom Meer entfernt.
Die Wohnung wird eine eigene Messung des Wasser-, Strom- und Gasverbrauchs haben. Die geschätzte Spitzenleistung beträgt 11,5 kW

HEIZUNG:
Die Wohnung wird über eine unabhängige Fußbodenheizung mit Gas verfügen, ebenso wie die Warmwasserbereitung durch einen Gasboiler. Jedes Zimmer wird über Raumthermostate verfügen, um die Temperatur im Zimmer zu regulieren.Die Wohnung wird über einen Holzkamin verfügen.
KÜHLUNG:

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

In jedem Zimmer sowie im Wohnzimmer wird eine Klimaanlage installiert. Insgesamt 4 (vier) Innengeräte.

Die Böden in der Wohnung sind in Küche, Bad und Flur mit Keramikfliesen versehen. Im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern ist Eichenparkett zu einem Kaufpreis von 400 kn / m2 geplant. Der Kunde kann die Keramikfliesen seiner Wahl auswählen. Der Preis der Wohnung beinhaltet den Kaufpreis von Fliesen in Höhe von 300 kn / m2. Außerdem hat der Kunde die Möglichkeit, das Modell und die Farbe der Zimmertür sowie die Farbe der Innenwände zu wählen.
Die Wohnung wird eine eigene Messung des Wasser-, Strom- und Gasverbrauchs haben. Die geschätzte Spitzenleistung für Wohnung A beträgt 7,36 kw.
Jede Wohnung erhält einen Telefonanschluss. Auch Rohre für die Möglichkeit der Verlegung optischer Kabel wurden verbaut
Das Gebäude wird über einen Khone-Aufzug verfügen.
Die Treppe wird mit Stein ausgekleidet, ebenso wie die Innenbänke.
Die Eingangstür zu den Wohnungen wird einbruchsicher sein.
Der Parkplatz wird asphaltiert. An der Tür für den Fußgängereingang zum Gebäude wird eine Gegensprechanlage mit einer Videokamera installiert. Jede Wohnung bekommt Briefkästen.

Wohnungsfläche: 101,56 m2
Parkplatz: 12,50 m2 x 0,25 = 3 m2
Lagerung: 6,73 m2 x 0,50 = 3,36 m2
Umgebung: 98 m2 x 0,10 = 9,80 m2
GESAMT: 117,72 m2