ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Kode :	01293
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	311 m2
Grundstücksfläche :	1009 m2
Entfernung zum Stadt :	4000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 1
Baujahr :	2022
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Heizung - Wärmepumpe :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Wellness :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis :	1.500.000 €

K26

Neue Villa mit Wellness in schöner Lage

Erdgeschoss: Flur, WC, Flur, Waschküche, Abstellraum.
Küche und Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Sommerküche und gepflegtem Garten mit Pool (12x4) und Sonnendeck. Loungebereich mit Wellness und Sauna, Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse und Zugang zum Innenhof.

Im ersten Stock der Villa befinden sich eine Eingangshalle, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Loggia mit schöner Aussicht.
Vom ganzen Land hat man einen schönen Blick auf die Landschaft.

In der aktuellen Phase kann der zukünftige Käufer die Villa mit seinem eigenen Geschmack, seiner Wahl, seinen Farben und Materialien personalisieren.

Sehr schnell 9 km erreichen Sie Novigrad und schöne Strände, Brtonigla ist 4 km entfernt, und die ganze Gegend hat einen reichen Inhalt und Gastronomie von Istrien.