



Kode :	01282
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	66 m2
Grundstücksfläche :	602.34 m2
Entfernung zum Stadt :	5000 m
Entfernung zum Meer :	19000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja
Kamin :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 275.000 €

K24

Gelegenheit! Ein schönes neues einstöckiges Haus in der Gegend

In der Nähe von Poreč, in ruhiger Lage, befindet sich ein neu gebautes einstöckiges Haus von 66 m2 auf einem Grundstück von 602,34 m2.

Es besteht aus: Eingang, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Flur, zwei Schlafzimmern, Badezimmer.

Im Wohnzimmer gibt es einen Kamin, die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage.

Der Pool ist 8x2,5 m2 groß und hat eine Glaswand

3 Parkplätze

Bei dem Hauspreis von 275.000 Euro handelt es sich um ein Fertighaus ohne Inneneinrichtung – es werden keine Böden verlegt, die Innenwände werden nur verputzt.

Der Preis des Hauses bis zur schlüsselfertigen Fertigstellung, komplett mit Innen- und Außendekoration, ohne Möbel, beträgt 320.000 €