ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Kode :	01254
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	136.60 m2
Grundstücksfläche :	35 m2
Entfernung zum Stadt :	400 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Baujahr :	2020
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis :	499.000 €

S492
Modernes Einfamilienhaus in Toplage – nur 400 m vom Meer entfernt

Wir bieten Ihnen ein modern gestaltetes und hochwertig gebautes Doppelhaus mit einer Wohnfläche von 136,60 m² in äußerst attraktiver Lage, nur 400 Meter vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt.

Diese Immobilie besticht durch zeitgemäßes Design, eine funktionale Raumaufteilung und ein angenehmes mediterranes Lebensgefühl.
Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohn-/Essbereich mit Küche, der auf eine überdachte Terrasse und einen privaten Teil des Gartens führt – ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Gäste-WC und zwei praktische Abstellräume.

Im ersten Obergeschoss erwarten Sie zwei komfortable Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Das zweite Obergeschoss bietet ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse.

Besonders hervorzuheben sind die Fußbodenheizung in allen Räumen und die Klimaanlage, die ganzjährigen Komfort gewährleisten. Zum Haus gehört außerdem ein eigener Parkplatz.

In einem gepflegten und ruhigen Küstenort zwischen Poreč und Vrsar gelegen, der alle Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben bietet – Schule,

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Kindergarten, Geschäfte, Post, Cafés und Restaurants – ist diese Immobilie ideal für Familien, Urlauber oder als touristische Kapitalanlage.

Eine Immobilie, die moderne Architektur, eine hervorragende Lage und die Nähe zum Meer vereint – eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.