



Kode :	01247
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	203 m2
Grundstücksfläche :	3790 m2
Entfernung zum Stadt :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 0
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Sonnenkollektoren :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Heizung - Kamin :	Ja
Heizung - Wärmepumpe :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Kamin :	Ja
Jacuzzi :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 1.500.000 €

K21

Diese exklusive Villa bietet absoluten Luxus und Privatsphäre, umgeben von wunderschöner Natur auf einem Grundstück von 3.790m2.

Es liegt an einem ruhigen Ort, ganz in der Nähe von Touristenzentren und dem Meer.

Der Garten ist komplett eingezäunt und angelegt. Der Außenbereich verfügt über einen privaten Tennisplatz - multifunktionaler Spielplatz, Outdoor-Fitnessstudio, Whirlpool, beheizter Pool (43,80 m2) mit Sonnenterrasse, Sommer-Außenküche, Landschaftsgarten in mediterraner Umgebung.

Das einzigartige moderne Design zeitgenössischer Architektur bietet im Untergeschoss der Villa einen Raum für Spaß und Entspannung, es gibt ein Billardzimmer, ein Spielzimmer - Playstation 5 / Heimkino, Heizraum und Abstellraum.

Das Erdgeschoss verfügt über einen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer mit



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Kamin, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche und eine Terrasse, auch im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad,

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei haben Terrassen.

Die Anlage ist in jedem Zimmer und Wohnzimmer voll klimatisiert und verfügt über eine Fußbodenheizung sowie Sonnenkollektoren.