



Kode :	01168
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	708 m2
Entfernung zum Stadt :	500 m
Entfernung zum Meer :	17000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Baujahr :	2012
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 650.000 €

K440

Neu erbaute rustikale Villa am Rande einer malerischen Stadt in Zentral Istrien, 18 km von Poreč und 17 km vom Meer entfernt.

Das Hauptmerkmal des Hauses ist ein wunderschöner Panoramablick auf die grünen Hügel und das Tal des Flusses Mirna sowie auf die malerischste Stadt Istriens, Motovun, die sich oben auf dem Hügel befindet.

Die Villa mit Außenanlagen auf einem eingezäunten Grundstück mit gepflegtem Garten bietet einen Außenpool von 35 m², einen Kamin mit Grill, eine überdachte Terrasse und zwei Parkplätze.

Diese Villa mit Pool erstreckt sich über drei Etagen und ist voll klimatisiert.

Im Keller des Hauses befindet sich eine Taverne mit einer voll ausgestatteten Küche mit Gasgrill, Billardtisch, Esstisch und einer separaten Toilette.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, ein komplett ausgestattetes Esszimmer, 2 Schlafzimmer (Galerie), ein Badezimmer und eine separate Toilette.

Im ersten Stock des Hauses gibt es ein Schlafzimmer mit Balkon und ein Badezimmer.