



Kode :	01136
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	201 m2
Grundstücksfläche :	1065 m2
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 1
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Heizung - Wärmepumpe :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Kamin :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 1.100.000 €

K13

Schöne Luxusvilla in der Nähe von Porec

In der Nähe von Porec in ruhiger Lage befindet sich eine neue Qualitätsvilla mit Pool.

Die Villa hat eine Fläche von 201m2 auf einem Grundstück von 1065m2.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, Toilette, Speisekammer, Heizraum und Wäscherei,

Offenes Wohnzimmer, voll ausgestattete Küche und Esszimmer mit Zugang zu Terrassen und einem angelegten Innenhof im mediterranen Stil mit Pool und Sommerküche sowie Spielplatz für Kinder.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eines davon verfügt über eine Terrasse.

Voll ausgestattet und möbliert und als solche verkauft,

Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung sowie eine Heizung und Kühlung der Klimaanlage, die an eine Wärmepumpe angeschlossen ist.

PREIS: 1.100.000,- €

9 km Porec und das Meer, in einer Entfernung von 2 km gibt es einen Ort, an dem Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Schulen, Restaurants und dergleichen möglich sind.