



<b>Kode :</b>	01135
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	297 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	824 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	23000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	16000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	6 / 0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 838.125 €

K12

Das Zentrum befindet sich bei ca. 4 km, Rovinj und das Meer sind 16 km und Porec 23 km.

Luxusvilla mit Pool von 297 m2 auf zwei vollklimatisierten Etagen.

Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Kamin und SAT-TV und Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit Esstisch, Kamin zum Grillen und Wohnbereich, einer großen, voll ausgestatteten Küche mit Essbereich, separatem WC im Wohnzimmer und Dusche / WC auf der Terrasse. Im ersten Stock des Hauses befinden sich insgesamt 4 Schlafzimmer, jedes mit eigener Dusche / Toilette, von denen eines über einen eigenen Balkon verfügt. Die Villa bietet einen fantastisch ausgestatteten Sportbereich mit einem multifunktionalen Platz für Handball, Basketball und Fußball, einem Volleyballplatz, 2 Tennisplätzen, 2 Kegelbahnen, einer Tischtennisplatte, Fitness im Freien und einem riesigen Kinderspielplatz.

838.125.-€